

Вх.№3-04-29-1/24.09.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на УПИ II от кв. 4 по плана на с. Керека, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-29/13.09.2024г., от „ВИКРА БИЛД“ ЕООД, собственик на УПИ II от кв. 4 по плана на с. Керека, общ. Дряново е постъпило искане за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на УПИ II от кв. 4 по плана на с. Керека, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: улица с о.т.154 - о.т.155 - о.т.127а по плана на с. Керека, общ. Дряново.

Искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на УПИ II от кв. 4 по плана на с. Керека, общ. Дряново е изработено въз основа на изходни данни за условията и възможностите за присъединяване на обект към водопроводната мрежа и канализационна мрежа на „В и К“ ООД - гр. Габрово с изх.№ ПТО01-2621-2/26.06.2024г.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на УПИ П-380 от кв. 4 по плана на с. Керека, общ. Дряново засяга имот - публична общинска собственост, а именно с о.т.154 - о.т.155 - о.т.127а по плана на с. Керека, общ. Дряново, предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 134, ал.2, т.8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение за охранване на УПИ II от кв. 4 по плана на с. Керека, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение за охранване на УПИ II от кв. 4 по плана на с. Керека, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП - план-схема да се изработи при следните условия:

- Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ;

- Проектът за ЧИ на ПУП - план-схема да се съгласува с водоснабдителното, електроразпределителното и телекомуникационното дружества, опериращи на територията на общ. Дряново;

- Към ЧИ на ПУП - план-схема да се приложи регистър на засегнатите от трасето имоти с информация за дължина на трасето и площ на сервитут.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. ЧИ на ПУП - план-схема - графична част
2. Техническо задание
3. Изходни данни с изх.№ ПТ001-2621-2/26.06.2024Г. на „В и К" ООД - гр. **Габрово**
4. Обяснителна записка
5. Нотариален акт № 103, том II, дело № 103/03.04.2024г.
6. Скица на УПИ II от кв. 4 по плана на с. Керека

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.124а(2), 124б(1) и 125 от ЗУТ

За изготвяне на проект за Подробен устройствен план - план схема за УПИ II, кв.4 по РП за който е отреден ПИ 36751.501.232 по КК и КР на с. Керека, общ. Дряново. Възложител е „ВИКРА-БИЛД“ ЕООД.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Да се изработи ПУП - План схема за УПИ II, кв.4 по РП за който е отреден ПИ 36751.501.232 по КК и КР на с. Керека, общ. Дряново.
- С ПУП - План схема да се предвиди подходящо захранване на УПИ II, кв.4 по РП за който е отреден ПИ 36751.501.232, при спазване на необходимите сервитутни и законови отстояния, а именно по 0,60м. от двете страни на оста на водопровода.
- Дължината на новопредвиденото водопроводно трасе е: 112,00 м.л.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща продължение на съществуващата улична канализационна мрежа в с. Керека, общ. Дряново. Съгласно становище от "ВиК" ООД, гр. Габрово с изх.№ ПТ001-2621-2 / 26.06.2024г. имотът на Възложителя може да се захрани от съществуващ водопровод на около 90м. южно - ф100Е.

3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от ЗУТ
- Последващи проекти за ПУП - план схема.
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура.
- Към ПУП - план схема да се представят положителни становища.
- ПУП - план схема да се съгласува с „ВиК“ и др.

4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

- ПУП-план схема да се представи съгласно изискванията на ЗУТ, Нар.№7 и Нар.№8
- Наредба № 2 от 22 март 2005 Г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.
- Наредба № 1з -1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.
- Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

- Наредба № 8 от 28 юли 1999 Г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.
- Наредба № 9 от 23.09.2004 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при експлоатация и поддържане на водоснабдителни и канализационни системи.
- Наредба № 12 от 18.06.2002 г. за качествените изисквания към повърхностни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване.
- Наредба № РД-02-20-8 от 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.

09.2024 г
В. Търново

Възложител:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН-СХЕМА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПОДЗЕМНИ ТЕХНИЧЕСКИ ПРОВОДИ - СВО ЗА УПИ II КВ.4 ПО
РП., КОЙТО Е ОТРЕДЕН
ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 36751.501.232 ПО КК НА С.КЕРЕКА, ОБЩ. ДРЯНОВО,
ОБЛ. ГАБРОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ВИКРА-БИЛД" ЕООД

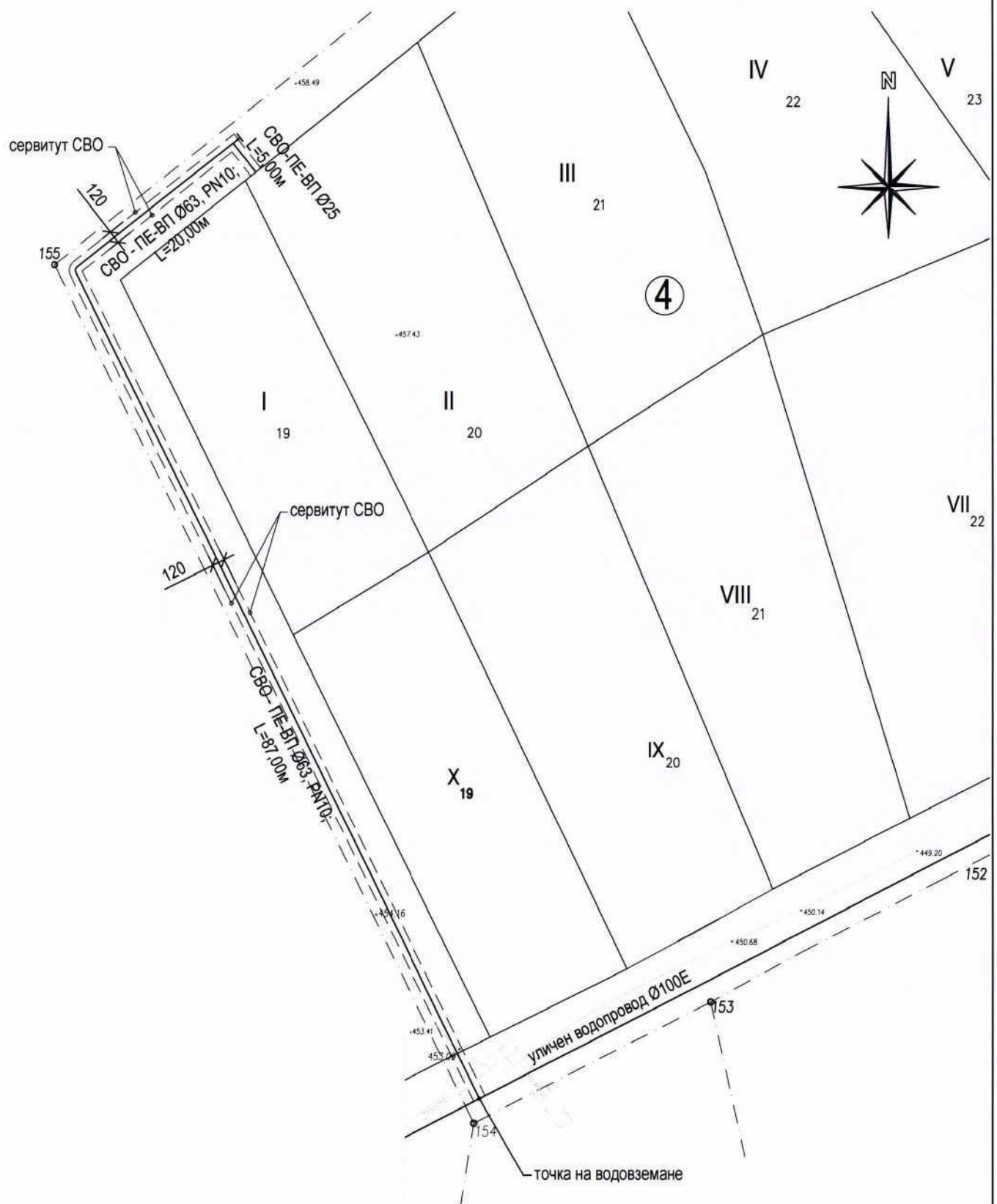
ЧАСТ : ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ _____ ФАЗА : Т.П.

Настоящото предложение за План-схема по част ВиК е изготвена по искане и на база инвестиционните намерения на възложителя за водоснабдяване на имот ПИ II, кв.4, с. Керека, община Дряново и данни за съществуващия захранващ водопровод на около 90м в южна посока, като обхваща външната водопроводна връзка (сградно водопроводно отклонение за имота).

Предназначението на имота е за жилищни нужди с бъдеща еднофамилна жилищна сграда и в тази връзка е необходимо захранването и с вода за питейно-битови нужди.

Според Становище от "ВиК" ООД, гр.Габрово с изх.№ПТ001-2621-2/26.06.2024г., имотът на Възложителя може да се захрани от съществуващ водопровод на около 90м южно - 0100Е. Според показаното трасе до имота ще се положи СВО - ПЕ-ВП 063 с дължина 107м и ПЕ-ВП 0 25 с дължина 5,00м и сервитутна ивица с ширина 1,20м

ПРОЕКТАНТ:



Предложение за План-схема на елементите на техническата инфраструктура за подземни технически проводни - СВО за УПИ II кв.4 по РП., който е отреден за ПИ с идентификатор 36751.501.232 по КК на с.Керека, общ. Дряново, обл.Габрово
 М 1:500